

东莞市东豪教育投资管理有限公司

东莞市横沥东杰外国语小学项目地块土壤污染状况初步调查报告专家函审意见

2020年4月16日，受东莞市生态环境局的委托，东莞市环保产业促进中心在东莞市组织召开了《东莞市东豪教育投资管理有限公司东莞市横沥东杰外国语小学项目地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家函审会。会议由五位专家组成专家组（名单附后）。与会专家代表踏勘了调查地块现场，审阅了《报告》，总结五位函审专家的意见，形成专家组技术函审意见如下：

一、项目概况

东莞市横沥东杰外国语小学项目地块场地位于东莞市横沥镇恒泉路与西环路交口南侧。项目中心坐标为东经113°56'20"，北纬23°1'8"，调查地块总面积为19291.8m²。场地东侧为雷泰机械厂；东北侧为中国南方电网配电站及沿西环路商铺；南侧为沿河路居民点，其中一楼多为商铺或手工小作坊；西侧为沿街商铺，隔恒泉路为神山工业城；北侧为东莞市丰泽饰品有限公司及鼎驰木业有限公司。项目地周边有2个变电站，均于1999年之后投运。

目标地块2019年前用地性质为农用地，1998年之前，该地块为农用地，2000年之后，因场地建设对该场地进行回填，回填土主要来源附近山上爆破后的碎石块。2000年至2014年，该场地曾建有溜冰场和商铺，2010年左右商铺拆除。2014年前后，溜冰场拆除，该场地一直处于闲置状态。2018年之后，项目场地荒废，场地内原有建筑区地面已拆除并清理。调查地块未来规划用地性质为公共管理与公共服务

用地中的中小学用地（A33）。

受土地使用权人东莞市东豪教育投资管理有限公司的委托，安徽泰科检测科技有限公司对地块的土壤污染状况进行初步调查工作，在对调查地块历史资料收集分析、现场调查、人员访谈、采样分析的基础上，编制了《东莞市东豪教育投资管理有限公司东莞市横沥东杰外国语小学项目地块土壤污染状况初步调查报告》。

调查结果表明，调查地块的土壤和地下水的人体健康风险在可接受的范围内，调查地块不属于污染地块，符合公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）的要求。

二、总体评价

《报告》编制较规范，内容较完善，技术路线正确，污染因子识别和环境风险筛选值确定基本适当，场地调查工作基本符合相关技术规范要求，场地调查结论基本可信。专家组原则同意《报告》通过技术评审，《报告》经修改完善和函审复核后可作为开展下一步场地再开发利用工作的依据。

三、修改完善建议

1.详细说明调查地块历史上的外来填土、固废和垃圾等的填埋（或堆放）情况，加强污染识别，进一步说明土壤监测布点和检测的合理性。

2.根据调查地块周边的企业类型、生产布局、工艺流程、原辅材料、主要产品、排污情况等，并结合周边（雨）污管网分布和寒溪水的环境质量，分析周边污染源对调查地块可能产生的影响。

3.补充调查地块权属单位，完善人员访谈内容和相片。

4.补充完善采样深度信息表，标明各检测指标具体采样深度，并说明钻孔的采样深度是否满足要求；说明地下水没有检测石油类（或

石油烃)的原因。

5.细化说明土壤和地下水样品采集、流转、预处理、分析等相关工作时间和全过程质控措施,补充完善各关键环节的样品,完善质控结果统计和描述;补充样品运输途径和保障措施。

6.结合区域环境、工业布局、地表水水系及有关背景值,给出地下水部分指标超标的可能原因分析;补充完善土壤柱状图和地下水建井图。

7.进一步完善图表,规范报告编制;并按专家的其他意见进行修改完善。

专家组组长: 

专家组成员: 

2020年4月30日

